

1
2
3
4
5
6
7

**ATA DA 162ª REUNIÃO
ORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E
MEIO AMBIENTE - CONPLAM**

8Aos vinte e quatro dias do mês de abril de dois mil e sete, às 08h30min,
9reuniu-se, no Auditório do Conselho Regional de Engenharia,
10Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte – CREA/RN, na Av.
11Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, o Conselho Municipal de
12Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, na centésima
13sexagésima segunda Reunião Ordinária do Colegiado, sob a Presidência
14da Senhora MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES, Secretária Municipal
15de Planejamento Orçamento e Finanças – SEMPLA, e em decorrência,
16presidente do CONPLAM. Estavam presentes na reunião os
17conselheiros: Senhor ALDO MEDEIROS JUNIOR, representante suplente
18do Governo do Estado do Rio Grande do Norte, Senhor EMILSON
19MEDEIROS DOS SANTOS, representante titular da Câmara Municipal
20do Natal, Senhor RONALD GURGEL, representante titular da Federação
21do Comercio do Estado do Rio Grande do Norte – FECOMERCIO -,
22Senhor FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO, representante titular da
23Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN, Senhor MARCOS
24COPETTI WEBER, representante titular do EXÉRCITO, Senhor
25ANTONIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA, representante suplente da
26AERONÁUTICA, Senhor JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA,
27representante suplente da MARINHA, Senhor STÊNIO PETROVICH
28PEREIRA, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil –
29OAB/RN, Senhor NÉIO LÚCIO ARCHANJO, representante suplente do
30Instituto dos Arquitetos do Brasil Seccional do Rio Grande do Norte –
31IAB/RN, Senhor WILSON LUIZ CARDOSO, representante titular do
32Clube de Engenharia, Senhor ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA,
33representante titular da Associação Profissional dos Geólogos do Rio
34Grande do Norte – AGERN -, Senhor KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA
35SILVA, representante titular da Federação das Entidades Comunitárias
36do Rio Grande do Norte – FECEB-RN-, Senhor PAULO EDUARDO
37SOARES DA SILVA, representante titular do Sindicato dos Economistas,
38Senhor JOÃO BATISTA DE ANDRADE, representante titular do Sindicato
39dos Antropólogos, Sociólogos e Cientistas Políticos do Rio Grande do
40Norte – SAPIENS, sucedâneo do Sindicato dos Sociólogos do Rio Grande
41do Norte, o Senhor EDGARD DANTAS RAMALHO, representante titular
42do Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte. Verificando-
43se a existência de quorum regimental, a Presidente, Senhora MARIA
44VIRGINIA FERREIRA LOPES, iniciou a reunião. Inicialmente, a
45presidente solicitou que se procedesse à leitura das atas das reuniões
46132ª e 133ª ordinárias e 160ª e 161ª extraordinárias. Ao se verificar que
47as atas não estavam conformes, os seguintes conselheiros se
48prontificaram a revisá-las, na seguinte seqüência: KALAZANS LOUZÁ
49BEZERRA DA SILVA (132ª), WILSON LUIZ CARDOSO (133ª), STÊNIO

50PETROVICH PEREIRA (160^a) e NÉIO LÚCIO ARCHANJO (161^a). As
51mesmas serão lidas na 163^a reunião ordinária, a ser realizada no dia 29
52de maio de 2007. Verificando-se em seguida, a ausência do conselheiro
53titular da IAB/RN, Sr. CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO relator do
54processo n° 23077.032710/2006-12 da empresa Construtora Ramalho
55Pereira, foi convocado o Sr. NÉIO LÚCIO ARCHANJO para relatar o
56mencionado processo. Realizado o relato e esclarecidas as dúvidas dos
57conselheiros acerca da acessibilidade do empreendimento, foi
58submetida à votação o parecer e voto do relator, o qual foi aprovado pela
59maioria, abstenendo-se o conselheiro JOÃO BATISTA DE ANDRADE.
60Sequenciando a reunião, a presidente convidou o conselheiro WILSON
61LUIZ CARDOSO para relatar o processo n° 23077022341/06-41, tendo
62como interessado a Construtora Colméia/ Supermercados Nordeste.
63Logo no início do seu relato, o conselheiro explicou que estava atuando
64como substituto do Conselheiro CLAYTON CÉSAR PEREIRA BARRETO,
65que estava ausente à reunião, por motivo justificado. Os conselheiros
66NÉIO LÚCIO ARCHANJO, STÊNIO PETROVICH PEREIRA, JOÃO
67BATISTA DE ANDRADE intervieram para externar sua preocupação
68quanto ao equacionamento do tráfego de veículos e de pessoas,
69enquanto que o conselheiro FABRICIO DE PAULA LEITÃO, mesmo
70concordando com o parecer do relator, demonstrou estranheza pela
71ausência de apresentação visual do projeto. Após o relato, a presidente
72submeteu o parecer e voto do relator. Aprovado por nove votos, com
73abstenção do conselheiro RICARDO FARIAS DO AMARAL e EDGARD
74RAMALHO DANTAS. Prosseguindo com a pauta da reunião, a presidente
75convidou o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA para
76relatar o processo n°23077.025027/2006-11de interesse de Sr. JOSÉ
77LUIZ FERREIRA SARO. Iniciando seu relato, o conselheiro mencionou
78ter solicitado da SEMURB a correção de 14 (catorze) falhas processuais,
79tendo sido atendido no prazo de 14 (catorze) dias. O conselheiro
80STÊNIO PETROVICH FERREIRA discordou da apresentação do relatório
81de impacto ambiental, inviabilizando sob sua ótica, o empreendimento
82em Ponta Negra. Submetido à votação o relato e o voto do relator, foi
83aprovado por maioria, com abstenção dos conselheiros FABRICIO DE
84PAULA LEITÃO e EDGARD DANTAS RAMALHO. O conselheiro STÊNIO
85PETROVICH PEREIRA mesmo sendo favorável a aprovação, ressaltou
86suas restrições ao Decreto Municipal que disciplina a matéria. Dando
87continuidade à reunião, a presidente convidou o conselheiro RONALD
88GURGEL para apresentação do relato sobre o processo de interesse da
89Empresa Supermercados Bom Preço. No decorrer do relato o
90conselheiro FABRICIO DE PAULA LEITÃO questionou em relação ao
91fluxo do trânsito urbano no acesso ao empreendimento. Submetida à
92votação o parecer e o voto do relator, o mesmo foi aprovado por
93unanimidade. Continuando a reunião, no item da pauta: Assuntos
94Gerais, o conselheiro EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS ressaltou a
95importância de discussão do Plano Diretor na Câmara Municipal. O
96conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO conclamou aos conselheiros do
97CONPLAM a comparecer às audiências públicas promovidas pela
98entidade, com vistas à discussão do Plano Diretor. Ainda sobre o mesmo
99assunto se posicionou o conselheiro STÊNIO PETROVICH PEREIRA

100sugerindo a convocação de reunião extraordinária do colegiado antes da
101audiência pública, enfatizando a importância da participação,
102discordando das mudanças realizadas no Plano. O conselheiro JOÃO
103BATISTA DE ANDRADE ressaltou que o CONPLAM saiu prejudicado no
104processo de discussão do Plano Diretor e na sua opinião, o colegiado
105deveria se pronunciar. O conselheiro EMILSON MEDEIROS DOS
106SANTOS, esclareceu que cada conselheiro poderá representar a sua
107respectiva instituição, discordando da necessidade de convocação da
108reunião extraordinária. O conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO
109enfatizou a necessidade dos conselheiros defenderem o CONPLAM,
110propondo uma reunião informal entre os conselheiros interessados de
111participar do processo ativo das discussões do Plano Diretor, enquanto
112que o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA, propôs que
113cada conselheiro que puder comparecer que o faça, identificando-se
114como conselheiro do CONPLAM e defendendo os interesses da
115instituição a que pertence. Submetidas à votação as duas propostas, saiu
116vencedora (oito votos contra cinco), a proposição do Conselheiro
117KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA. Nada mais havendo a tratar, a
118presidente MARIA VIRGINIA FERREIRA LOPES, determinou que eu,
119FRANCISCO MAXIMIANO BEZERRA, Secretário Executivo do
120Colegiado, redigisse a ata que, achada conforme, será assinada, por
121mim, pela presidente e pelos conselheiros presentes á reunião.

122

123

124

125

126

127

128

129FRANCISCO MAXIMIANO BEZERRA MARIA VIRGÍNIA FERREIRA
130LOPES

131 Secretário Executivo

Presidente

132

133

134

135Conselheiros:

136

137

138MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES,

139ALDO MEDEIROS JUNIOR

140EMILSON MEDEIROS DOS SANTOS

141RONALD GURGEL

142FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO

143MARCOS COPETTI WEBER

144ANTONIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA,

145JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

146STÊNIO PETROVICH PEREIRA

147NÉIO LÚCIO ARCHANJO

148WILSON LUIZ CARDOSO

149ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA

150KALAZANS LOUZÁ BEZERRA DA SILVA

151PAULO EDUARDO SOARES DA SILVA

152JOÃO BATISTA DE ANDRADE

153EDGARD DANTAS RAMALHO

154